

Igangsætning af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger på Eriksholmsvej Thurø 2024

24/5461

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til igangsætning af et nyt forslag til kommuneplantillæg og en ny lokalplan for et boligområde ved Eriksholmsvej, Thurø, som muliggør en mindre udvidelse mod nord i forhold til den eksisterende lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for et område til boliger på Eriksholmsvej.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af et nyt plangrundlag for ejendommen er, at en ny ejer af matr.nr. 3 ao Thurø By, Thurø, Brovejen 1, ønsker at udvide det nuværende areal omfattet af lokalplan 640 for at opnå en bedre disponering af området. Der er ikke ønske om at øge antallet af boliger i området.

Området blev medtaget i Kommuneplan 2017 – 2029 på baggrund af et ønske om, at skabe mulighed for et mere varieret boligudbud på Thurø med alternative boligtyper som lejeboliger, andelsboliger og bofællesskaber.

I 2019 blev lokalplan 640 for området vedtaget. Lokalplan 640 giver mulighed for 60 boliger af tæt-lav boligbebyggelse med et maks. etageantal på to etager og en bebyggelsesprocent på 50. Projektet blev aldrig gennemført og der er sidenhen kommet ny bygherre for dele af området. Ny bygherre ønsker at udvide området mod nord med en arealstribе på ca. 10 m, hvilket vil give en bedre arealudnyttelse.

Administrationen anbefaler, at kommuneplanens bebyggelsesprocent og antal boliger fastholdes uanset boligtype og arealstørrelse.



Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ejer bekoster udgifterne til udarbejdelse af en ny lokalplan med tilhørende analyser. Øvrige udgifter i forbindelse med udarbejdelse af planerne varetages af Svendborg Kommune og afholdes indenfor Byg og Byudviklings eksisterende rammer.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 02-04-2024

Indstillingen anbefales, med bemærkning om, at bebyggelsesprocenten reduceres forholdsmæssigt, således at den samlede byggemulighed svarer til den nugældende lokalplan.

BILAG: